

**MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE LAS  
INTERVENCIONES EN CADA UNO DE LOS BLOQUES  
DEL PROYECTO:**

**“REPOTENCIACIÓN Y REMODELACIÓN DE LOS LABORATORIOS DE  
LAS INSTALACIONES DEL CENAIM, UBICADO EN SAN PEDRO-PROVINCIA  
DE SANTA ELENA”.**

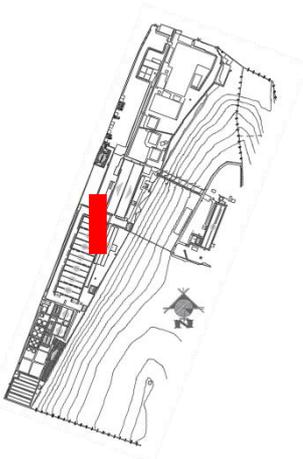
# ÍNDICE

<b>ANÁLISIS DE LA INTERVENCIÓN POR BLOQUE .....</b>	<b>4</b>
▪ BLOQUE 1 – EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y LABORATORIOS .....	4
1. PLANTA BAJA.....	4
INGRESO .....	4
Hall.....	4
Recepción.....	5
FINANCIERO - ADMISIÓN .....	6
BIBLIOTECA.....	6
OFICINA DE INVESTIGADORES- BAÑOS MUJERES- BAÑOS HOMBRES-CUARTO DE EVAPORADOR (A/C).....	7
SALA DE REUNIONES .....	7
SET. EX. N°1 PRUEBAS DE DESAFÍO LARVAS BOTELLÓN.....	8
LABORATORIO DE ANÁLISIS AMBIENTAL SECCIÓN QUÍMICA.....	8
LABORATORIO DE MICROSCOPIA (antes Cromatografía) .....	9
SET. EXP. 3 TOXICIDAD.....	10
OFICINA N°3.....	10
LABORATORIO DE CROMATOGRAFÍA (antes Bromatología).....	10
BAÑOS MUJERES – HOMBRES.....	11
2. PLANTA ALTA.....	12
HALL.....	12
RECEPCIÓN- ARCHIVO.....	12
OFICINA DE INVESTIGADORES- BAÑOS MUJERES- BAÑOS HOMBRES-CUARTO DE EVAPORADOR (A/C).....	13
OFICINA DIRECTOR-BAÑO DIRECTOR.....	13
SALA DE COMPUTO- SALA DE SERVIDOR.....	14
SALA DE CONFERENCIAS.....	14
LABORATORIO DE ELECTROFORÉISIS (antes inmunología).....	15
OFICINA N°1 .....	15
LABORATORIO DE PROBIÓTICOS (antes histopatología).....	15
Oficina N° 2 .....	16
LABORATORIO DE INMUNOLOGÍA (antes biología molecular) .....	17
LABORATORIO DE GENÉTICA .....	17
LABORATORIO DE MICROBIOLOGÍA .....	18
LABORATORIO CULTIVO CELULAR .....	19
BAÑOS MUJERES- HOMBRES .....	19
▪ BLOQUE 3 – EDIFICIO DE LABORATORIOS Y SET EXPERIMENTALES.....	21
CORREDOR DE DISTRIBUCIÓN.....	21
SET. N° 6 LARVAS- TANQUES DE SOL .....	21
LABORATORIO DE ZOOPLANCTON .....	22
OFICINA N°1 – TÉCNICOS .....	23
OFICINA N°1 – ESTUDIANTES DE PREGRADO.....	23
FLITOPLANCTON 2 (Antes Sala de microscopios).....	24
LABORATORIO DE FITOPLANCTON.....	24
LABORATORIO DE CULTIVO DE MOLUSCOS .....	25
LABORATORIO DE ANÁLISIS AMBIENTAL.....	25

BIOENSAYOS .....	27
BAÑOS HOMBRES – DUCHAS.....	27
LABORATORIO DE MADURACIÓN DE CAMARÓN .....	28
ALIMENTO VIVO (Antes Laboratorio de cultivo desove de camarón).....	28
▪ BLOQUE 4 – RESERVORIO AGUA DE MAR .....	29
1. PLANTA BAJA.....	29
CUARTO DE BOMBAS.....	29
SALA DE LARVICULTURA DE PEPINOS DE MAR.....	30
2. PLANTA ALTA.....	30
RESERVORIO DE AGUA 1-2 .....	30
▪ BLOQUE 5 – BLOQUE DE SERVICIOS.....	31
PLANTA PILOTO PLANTA PREPARACIÓN DE ALIMENTOS .....	31
CALDERO N°1 .....	31
SALA DE MAQUINARIA DE RECEPCIÓN TRANSFORMADOR Y GENERADOR...	32
LABORATORIO DE ANÁLISIS AMBIENTAL HÚMEDO SECO .....	33
SALA DE AIREADORES.....	33
▪ BLOQUE 8 – RESERVORIO DE AGUA DULCE .....	34
1. PLANTA BAJA.....	34
CUARTO DE RESERVORIO .....	34
2. PLANTA ALTA.....	34
RESERVORIO DE AGUA DULCE .....	34
▪ BLOQUE 9 – FILTRO 1 DE GRAVEDAD AGUA DE MAR.....	35
▪ BLOQUE 10 – FILTRO 2. RÁPIDO AGUA DE MAR.....	36
▪ BLOQUE 11 – CALDERO No 2 .....	37
ÁREA DE MÁQUINAS.....	37
▪ BLOQUE 13 – CUARTO PURIFICADOR DE AGUA DULCE .....	38
ÁREA DE PURIFICACIÓN DE AGUA.....	38
▪ BLOQUE 17 – CUARTO FRÍO .....	39
ÁREA CUARTO FRIO .....	39
▪ BLOQUE 19 – SET EXPERIMENTALES.....	40
▪ BLOQUE 20 – BODEGA 1 .....	41
▪ BLOQUE 21 – BODEGA 2.....	42
▪ BLOQUE 22 – RESERVORIO DE AGUA DULCE .....	43
▪ BLOQUE 23 – TANQUES DE SET DE CULTIVO.....	43

## ANÁLISIS DE LA INTERVENCIÓN POR BLOQUE

### ▪ BLOQUE 1 – EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y LABORATORIOS



Este bloque se encuentra en el CENTRO del terreno, la edificación es de DOS PLANTAS, cuenta con **2 zonas** diferenciadas entre sí por medio de puertas de aluminio y vidrio, la **ZONA ADMINISTRATIVA** y la **ZONA DE LABORATORIOS**. Tiene un **área útil** de **802.48m<sup>2</sup>** aproximadamente.

Las intervenciones que se darán en todo el edificio de ADMINISTRACIÓN Y LABORATORIOS, serán las siguientes:

- Limpieza y desmanche de baldos existente (a excepción de las áreas donde se especifique cualquier otro tipo de intervención).
- Pintura general para exteriores e interiores.
- Desmontaje del cielo raso actual (Tumbado tipo *Armstrong* 40x40 con perfiles de aluminio), y Montaje del mismo material 15cm más abajo del nivel actual. Esta intervención se dará para la ubicación de las nuevas instalaciones Eléctricas y Electrónicas, entre otras.
- Se cambiarán todos los lavamanos del área de Laboratorios.

### 1. PLANTA BAJA

#### INGRESO

El ingreso a la Edificación de Administración, es amplio y se encuentra en buen estado la puerta de aluminio y vidrio del ingreso principal, se procederá a pintar la fachada y realizar limpieza y desmanche de la baldosa existente, la loseta superior se limpiará e impermeabilizará.

#### Hall

Se realizará mantenimiento a la madera existente sobre los pasamanos y se mantendrán las ventanas de aluminio y vidrio puesto que



se realizó el cambio de las mismas durante la época del desarrollo de esta consultoría, considerando el mantenimiento ocasional de la limpieza de éstas.

*Ilustración 1 HALL DE INGRESO*

### **Recepción**

Se procederá a realizar mantenimientos generales.



*Ilustración 2 RECEPCIÓN*

### **FINANCIERO - ADMISIÓN**

Se procederá a realizar mantenimiento rutinario de las puertas de madera y limpieza general del área. Así como también el retiro de mobiliario sin utilizar.



*Ilustración 3 FINANCIERO - ADMISIÓN*

### **BIBLIOTECA**

Una parte de la BIBLIOTECA es una construcción reciente; por lo tanto, se procederá a realizar mantenimientos generales de limpieza y demás detallados anteriormente.



*Ilustración 4 BIBLIOTECA*

**OFICINA DE INVESTIGADORES- BAÑOS MUJERES- BAÑOS HOMBRES-CUARTO DE EVAPORADOR (A/C).**

Se procederá a realizar mantenimiento rutinario de las puertas de madera y limpieza general del área. Así como también el retiro de mobiliario sin utilizar.



*Ilustración 5 INTERIORES DE ADMINISTRACIÓN*

**SALA DE REUNIONES**

Se procederá a realizar mantenimiento rutinario de las puertas de madera y limpieza general del área. Así como también el retiro de mobiliario sin utilizar.



*Ilustración 6 SALA DE REUNIONES*

**SET. EX. N°1 PRUEBAS DE DESAFÍO LARVAS BOTELLÓN**  
NO SE INTERVIENE POR PARTE DE ESTA CONSULTORÍA.

**LABORATORIO DE ANÁLISIS AMBIENTAL SECCIÓN QUÍMICA**

Se procederá a realizar el cambio de todos los extractores existentes y el mantenimiento de las tuberías de las sorbonas que ya se encuentren dentro del área. Se derrocará el mesón existente colocando un **mesón tipo** detallado en la sección de detalles arquitectónicos de esta consultoría.

Parte del piso se encuentra *erosionado*, por lo tanto se procederá a realizar la intervención debida de curado y adecentamiento del mismo (*ver detalles en Informe de Intervención Estructural*) y se colocará cerámica similar a la existente para conservar la unidad cromática y de textura.

Se implementarán *splits* para solucionar los inconvenientes de climatización (*ver en Informe y Planos de intervención Mecánica*).



*Ilustración 7 LABORATORIO DE ANÁLISIS AMBIENTAL*

### LABORATORIO DE MICROSCOPIA (antes Cromatografía)

Se procederá a eliminar el **lavamanos existente**, ya que en ésta área se realizarán procedimientos donde interviene equipo sensible a la humedad y salinidad; es por ésta razón que también se procederá a ubicar **ventanas fijas**, retirando las corredizas con el objetivo de impedir el paso del aire yodado del mar. Se ubicará un *Split* para generar climatización en el ambiente.

Se realizará un **cuarto oscuro** (ver en los Planos Arquitectónicos) con mamparas de *fórmica* y *aluminio natural* y una puerta corrediza. Contará con una mesa de trabajo para ubicar el equipo necesario. Se implementarán mesones centrales para el uso de **microscopios** y equipos similares con el espacio de circulación necesaria para el desarrollo de estas actividades.

Se recomienda ubicar **cortinas oscuras** en este ambiente para mitigar el paso directo de los rayos solares.



### SET. EXP. 3 TOXICIDAD

NO SE INTERVIENE POR PARTE DE ESTA CONSULTORÍA.

### OFICINA N°3

Se procederá a impermeabilizar las divisiones de los cubículos y dar mantenimiento rutinario a los elementos de madera. Además se colocará un *Split* para hacer sostenible el ambiente.

Se recomienda cambiar mobiliario de oficina.



Ilustración 9 OFICINA No 3

### LABORATORIO DE CROMATOGRAFÍA (antes Bromatología)

Este ambiente actualmente está dividido en 2 laboratorios, se respetará la división, sin embargo se cambiará el material y se ubicarán mamparas de vidrio templado de 4mm con perfiles de aluminio y vidrio, permitiendo la visibilidad entre áreas. También se propone una puerta de corrediza (también de aluminio y vidrio) con la intención de generar integración entre ambientes. (véase *Planos Arquitectónicos*).

Se ubicarán **2 mesones tipo** dentro del área con las instalaciones eléctricas necesarias (véase *Planos Eléctricos y Arquitectónicos*) para el desarrollo de las actividades pertinentes de este ambiente.

**Se eliminará uno de los lavamanos empotrados en el mesón** ubicado paralelo a la ventana del laboratorio; y se cambiará el lavamanos existente en el mesón esquinero (véase *Planos Arquitectónicos*).



### **BAÑOS MUJERES – HOMBRES**

Se procederá a realizar un cambio de utilización de espacios, puesto que el área de Baterías Sanitarias empleadas para hombres es mayor a la de las mujeres, lo que genera inconformidad con el uso de estos.

Los cambios que se generarán en el Baño de Mujeres (antes de hombres) es el retiro de os urinarios y ubicación de un lavamanos más; mientras que en el baño restante, se ubicará un urinario y retirará un lavamanos.

En ambos ambientes se generará un cambio de material de recubrimiento, se retirarán las baldosas existentes y se emplearán los tipos de cerámica y porcelanato para paredes y pisos respectivamente. Así también se ubicará un mesón por baño y se empotrarán los lavamanos. Se realizará el cambio de todas las piezas sanitarias existentes por nuevas y se implementarán espejos y accesorios de baño.

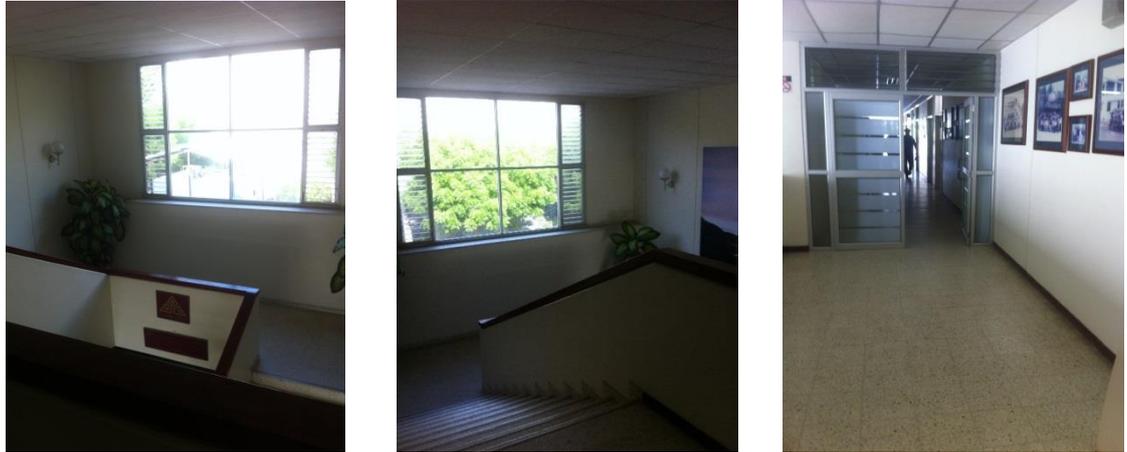


*Ilustración 10 BATERÍAS SANITARIAS LABORATORIOS*

## 2. PLANTA ALTA

### HALL

Se procederá a realizar mantenimiento rutinario de las puertas de madera y limpieza general del área. Así como también el retiro de mobiliario sin utilizar.



*Ilustración 11 HALL PLANTA ALTA*

### RECEPCIÓN- ARCHIVO

Esta área se encuentra en el norte de la planta alta, esta construcción fue realizada hace poco tiempo por lo que sus instalaciones están en buen estado relativamente, esta área se encuentra dentro de las oficinas de Investigadores, posee un amplio espacio de circulación, el archivo es un área pequeña ubicada a un lado de recepción. Este ambiente cuenta con instalaciones de aire acondicionado.



*Ilustración 12 RECEPCIÓN Y ARCHIVO*

## OFICINA DE INVESTIGADORES- BAÑOS MUJERES- BAÑOS HOMBRES-CUARTO DE EVAPORADOR (A/C)

Se procederá a realizar mantenimiento rutinario de las puertas de madera y limpieza general del área. Así como también el retiro de mobiliario sin utilizar.

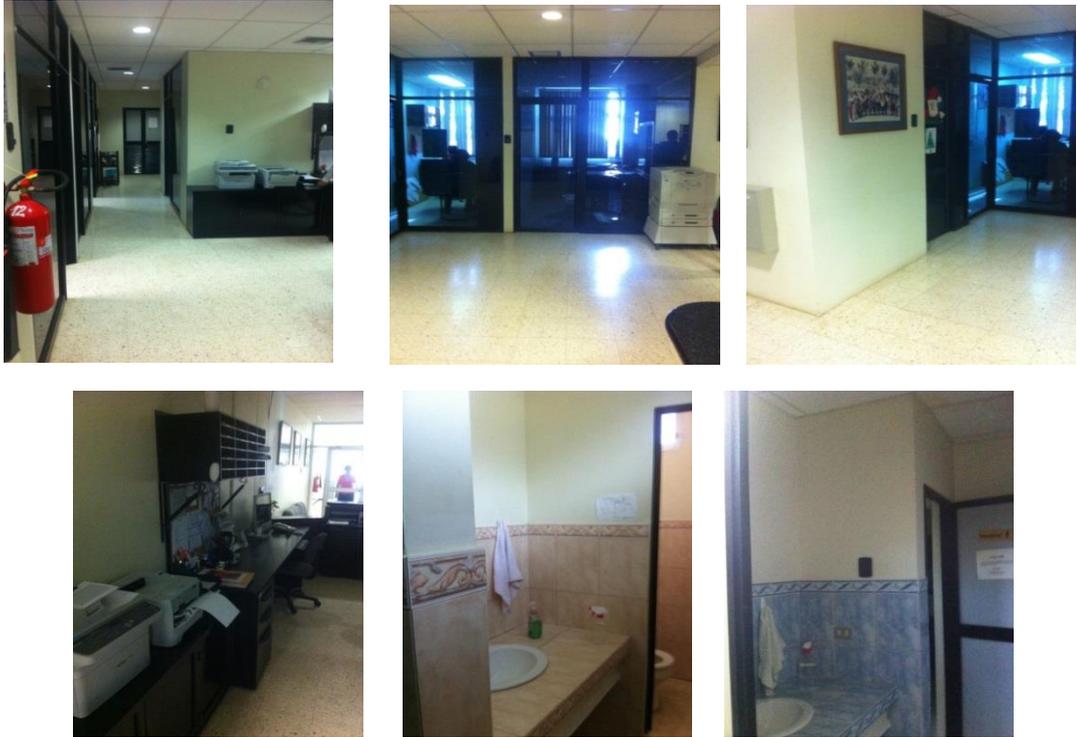


Ilustración 13 OFICINAS DE INVESTIGACIÓN

## OFICINA DIRECTOR-BAÑO DIRECTOR

Se procederá a realizar mantenimiento rutinario de las puertas de madera y limpieza general del área. Así como también el retiro de mobiliario sin utilizar.

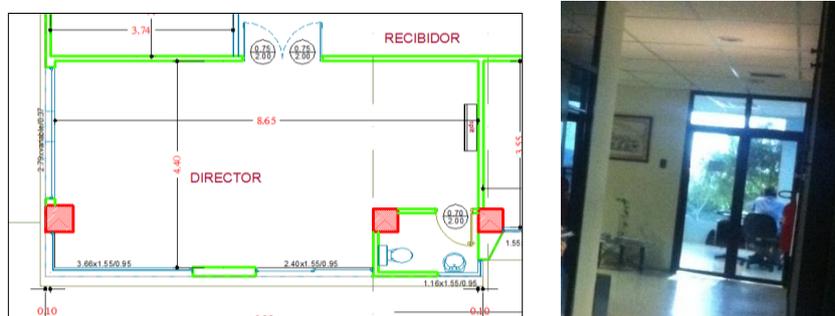


Ilustración 14 OFICINA DIRECTOR

### **SALA DE COMPUTO- SALA DE SERVIDOR**

Se procederá a realizar mantenimiento rutinario de las puertas de madera y limpieza general del área. Así como también el retiro de mobiliario sin utilizar.



*Ilustración 15 SALA DE CÓMPUTO*

### **SALA DE CONFERENCIAS**

Se procederá a realizar mantenimiento rutinario de las puertas de madera y limpieza general del área. Así como también el retiro de mobiliario sin utilizar. En este ambiente se sellarán una ventana y una puerta a que generan vinculación con el laboratorio de Electroforésis.



*Ilustración 16 SALA DE CONFERENCIAS*

### **LABORATORIO DE ELECTROFORÉSIS (antes inmunología)**

Se procederá a retirar los mesones existentes para colocar los **mesones tipo** que corresponden a una menor altura, así también se generarán mesones en las áreas donde se sellarán la puerta y ventana existentes hacia la Sala de Conferencias.



*Ilustración 17 LABORATORIO DE ELECTROFORÉSIS*

### **OFICINA N°1**

Se procederá a realizar mantenimiento rutinario de las puertas de madera y limpieza general del área. Así como también el retiro de mobiliario sin utilizar.



*Ilustración 18 OFICINA No 1*

### **LABORATORIO DE PROBIÓTICOS (antes histopatología)**

Se procederá a realizar mantenimiento rutinario de las puertas de madera y limpieza general del área. Así como también el retiro de mobiliario sin utilizar.



*Ilustración 19 LABORATORIO DE PROBIÓTICOS*

### **Oficina N° 2**

Se procederá a realizar mantenimiento rutinario de las puertas de madera y limpieza general del área. Así como también el retiro de mobiliario sin utilizar.



*Ilustración 20 OFICINA No 2*

### **LABORATORIO DE INMUNOLOGÍA (antes biología molecular)**

Se realizará un **cuarto** (ver en los Planos Arquitectónicos) con mamparas de *fórmica* y *aluminio natural* y una puerta corrediza. Contará con una mesa de trabajo para ubicar el equipo necesario.

Se eliminará una parte de uno de los mesones periféricos empotrados con la finalidad de generar el espacio suficiente para el ingreso de los interesados al ambiente, así como también se cambiará el sentido de la puerta de ingreso para una mayor funcionalidad.



*Ilustración 21 LABORATORIO DE INMUNOLOGÍA*

### **LABORATORIO DE GENÉTICA**

Se procederá a realizar mantenimiento rutinario de las puertas de madera y limpieza general del área. Así como también el retiro de mobiliario sin utilizar.



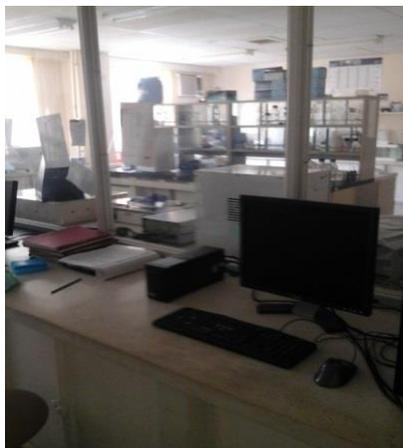
*Ilustración 22 LABORATORIO DE GENÉTICA*

## LABORATORIO DE MICROBIOLOGÍA

Se procederá a aumentar el número de luminarias para realizar el procedimiento de conteo. Se derrocará el mesón perimetral existente paralelo a las ventanas y se repondrá por un **mesón tipo**, ya que se encuentra en malas condiciones.

Se generará un mesón de mayor altura para realizar procedimientos específicos del ambiente.

Se ubicará un divisor de ambientes hecho de mampara de vidrio templado de 4 mm con perfiles de aluminio natural. No contará con puerta de integración de ambientes, en su lugar se propone una ventanilla tipo guillotina para el traspaso de elementos y materiales.



*Ilustración 23 LABORATORIO DE MICROBIOLOGÍA*

## **LABORATORIO CULTIVO CELULAR**

Se procederá a reformar los mesones dejándolos todos a una misma altura (mesón tipo), así como también hará el cambio de sentido de la puerta de ingreso para mejorar la funcionalidad del espacio.



*Ilustración 24 LABORATORIO DE CULTIVO CELULAR*

## **BAÑOS MUJERES- HOMBRES**

Se procederá a realizar un cambio de utilización de espacios, puesto que el área de Baterías Sanitarias empleadas para hombres es mayor a la de las mujeres, lo que genera inconformidad con el uso de estos.

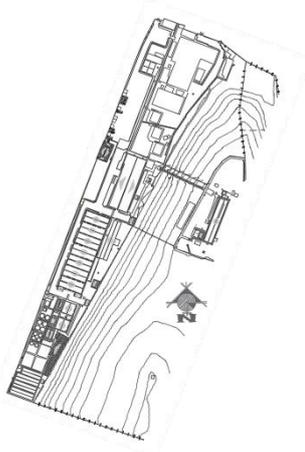
Los cambios que se generarán en el Baño de Mujeres (antes de hombres) es el retiro de os urinarios y ubicación de un lavamanos más; mientras que en el baño restante, se ubicará un urinario y retirará un lavamanos.

En ambos ambientes se generará un cambio de material de recubrimiento, se retirarán las baldosas existentes y se emplearán los tipos de cerámica y porcelanato para paredes y pisos respectivamente. Así también se ubicará un mesón por baño y se empotrarán los lavamanos. Se realizará el cambio de todas las piezas sanitarias existentes por nuevas y se implementarán espejos y accesorios de baño.



*Ilustración 25 BAÑOS DE MUJERES Y HOMBRES*

### ▪ BLOQUE 3 – EDIFICIO DE LABORATORIOS Y SET EXPERIMENTALES



Este bloque se encuentra en el CENTRO OESTE del terreno, cuenta con **LABORATORIOS Y SET EXPERIMENTALES**. Tiene un **área útil de 1454.29 m<sup>2</sup>** aproximadamente.

Las intervenciones que se darán en todo el edificio de **LABORATORIOS Y SET EXPERIMENTALES**, serán las siguientes:

- Arreglo de los pisos erosionados, y recubrimiento con pintura epóxica industrial (alto tráfico).
- Pintura general para exteriores e interiores.
- Limpieza y desmanche de baldosas de pisos y paredes (donde existiese).
- Retiro y reposición de instalaciones eléctricas.
- Mantenimiento General de elementos de madera.
- Retiro y cambio de cubierta por material igual o similar.
- Cambio de instalaciones hidrosanitarias.

#### **CORREDOR DE DISTRIBUCIÓN**

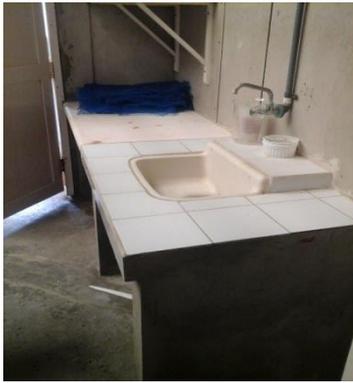
Se realizarán mantenimientos generales. Se generará mayor iluminación interna y se procederá a impermeabilizar las paredes con bloque revocado para aminorar la influencia de hongos y bacterias contraindicados para el desarrollo de los trabajos de investigación que aquí se generan.

Se realizarán los cambios necesarios a las puertas con insectos y demás. Se mantendrán las cerraduras.



#### **SET. N° 6 LARVAS- TANQUES DE SOL**

Se realizarán cambios generales.



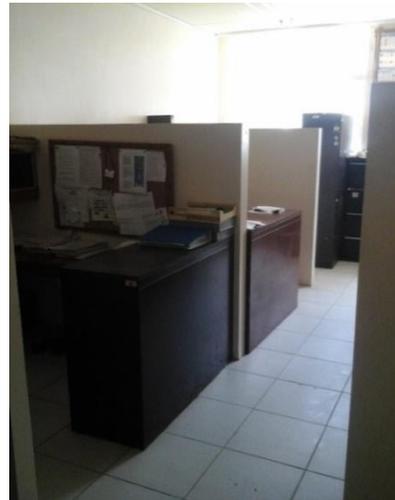
### **LABORATORIO DE ZOOPLANCTON**

Se realizarán cambios generales. Se reemplazarán las rejillas de madera actuales por maera plástica para evitar problemas de putrefaccción, además se limpiarán y desmancharán los pisos y paredes conservando sus materiales originales. Se retirarán elementos eléctricos como tomacorrientes móviles que no se encuentran en funcionamiento ni cumplen con las normas establecidas de seguridad para lugares con alto grado de humedad y salinidad.



### **OFICINA N°1 – TÉCNICOS**

Se procederá a realizar mantenimiento rutinario de las puertas de madera y limpieza general del área. Así como también el retiro de mobiliario sin utilizar.



### **OFICINA N°1 – ESTUDIANTES DE PREGRADO**

Se procederá a realizar mantenimiento rutinario de las puertas de madera y limpieza general del área. Así como también el retiro de mobiliario sin utilizar.



### **FLITOPLANCTON 2 (Antes Sala de microscopios)**

Se realizará mantenimiento general. Además se colocará un área de vestidor de botas y mandiles al ingreso del mismo, zonificando el área (*véase en los planos de Propuesta Arquitectónica Fase II*). Se colocará una puerta de acceso entre el Laboratorio de Flitoplancton 1 y éste. Y se habilitarán los mesones de trabajo, ubicando así también un lavamanos en éste.

Se retirará la baldosa existente y se colocará contrapiso de Hormigón Armado más un recubrimiento de pintura epóxica industrial. Se evitará el uso de elementos que generen hongos y bacterias. Se sellará la ventana existente con elementos de fibrocemento y gypsum para evitar la entrada de luz y de salinidad.



### **LABORATORIO DE FITOPLANCTON**

En esta área se retirará la cerámica existente y se colocará contrapiso de Hormigón Armado más un recubrimiento de pintura epóxica industrial. Se evitará el uso de elementos que generen hongos y bacterias. Se ubicarán luces tipo Led Reguladas, para la mejor utilización de iluminación de acuerdo a las necesidades de los laboratoristas. Se eliminará un lavamanos existente para la colocación de percheros móviles. Se ubicará una puerta de acceso hacia el área de Laboratorio de Fitoplancton 2.



### **LABORATORIO DE CULTIVO DE MOLUSCOS**

Se realizará mantenimiento e intervenciones generales. En el área de oficina se ubicará un split y entre los dos ambientes (oficina 1 y oficina 2) se ubicará un extractor de aire para atenuar la humedad existente. Se reemplazarán las rejillas de madera actuales por maera plástica para evitar problemas de putrefacacció. Se ubicarán anaqueles debajo de los mesones existentes, y se generará un closset para ubicar ropa, accesorios y demás elementos que amerite el personal que aquí labora.



### **LABORATORIO DE ANÁLISIS AMBIENTAL**

Se realizarán cambios generales.



## BIOENSAYOS

Se realizarán cambios genrales.



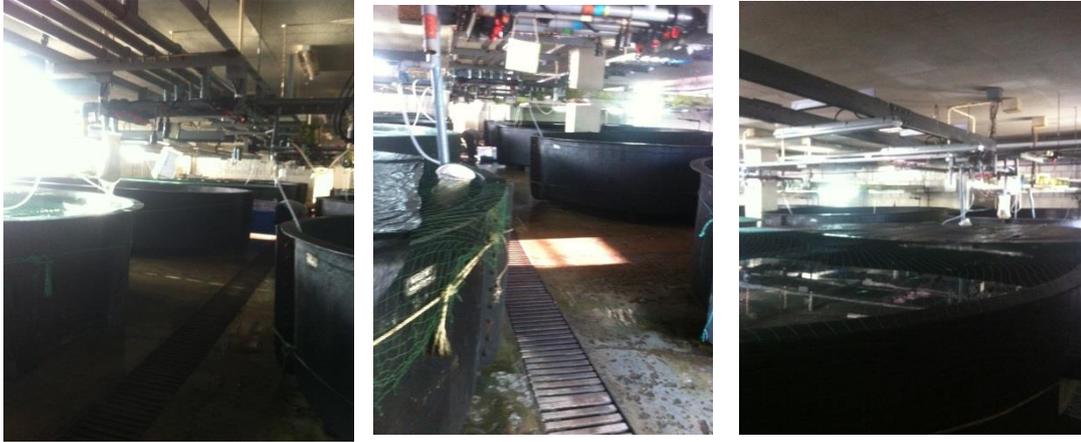
## BAÑOS HOMBRES – DUCHAS

Se generará un cambio de material de recubrimiento, se retirarán las baldosas existentes y se emplearán los tipos de cerámica y porcelanato para paredes y pisos respectivamente. Así también se ubicará un mesón por baño y se empotrarán los lavamanos. Se realizará el cambio de todas las piezas sanitarias existentes por nuevas y se implementarán espejos y accesorios de baño.



## LABORATORIO DE MADURACIÓN DE CAMARÓN

Se realizarán cambios generales.

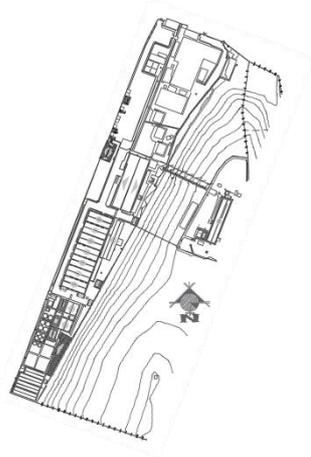


### ALIMENTO VIVO (Antes Laboratorio de cultivo desove de camarón)

Se realizarán cambios funcionales descritos en los Planos de Propuesta Arquitectónica de Fase II. Se generará un ambiente de oficina para el personal con un mesón de trabajo a un nivel más alto que el resto. Se proveerá de mesone perimetrales. Las líneas de gas y agua se mantendrán y se dotará de instalaciones eléctricas favorables para un ambiente de trabajo.



## ▪ BLOQUE 4 – RESERVORIO AGUA DE MAR



Este bloque se encuentra en el SUR OESTE del terreno, cuenta con **RESERVORIO DE AGUA DE MAR**. Tiene un **área útil** de **367.63 m<sup>2</sup>** aproximadamente.

Las intervenciones que se darán en todo el edificio de RESERVORIO DE AGUA DE MAR, serán las siguientes:

- **Reg** de los pisos erosionados, y recubrimiento con pintura epóxica industrial (alto tráfico).
- Pintura general para exteriores e interiores.
- Retiro y reposición de instalaciones eléctricas.
- Retiro y cambio de cubierta por material igual o similar.

### 1. PLANTA BAJA

#### CUARTO DE BOMBAS

Se realizará mantenimiento general.



## **SALA DE LARVICULTURA DE PEPINOS DE MAR**

Se realizarán cambios generales, además del mantenimiento de las estructuras de madera existentes. Se propuso ubicar ventanas altas para evitar el ambiente húmedo y generar mayor ventilación.



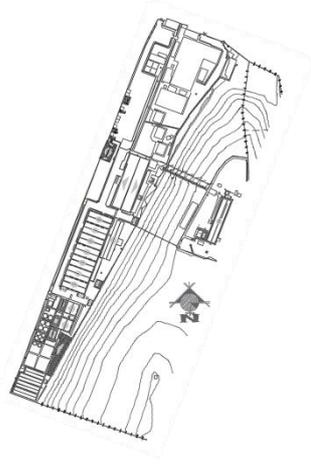
## **2. PLANTA ALTA**

### **RESERVORIO DE AGUA 1-2**

Se realizarán mantenimientos generales.



- **BLOQUE 5 – BLOQUE DE SERVICIOS**



Este bloque se encuentra en el SUR del terreno, cuenta con **PLANTA PILOTO PARA PREPARACIÓN DE ALIMENTOS, SALA DE MAQUINARIAS DE RECEPCIÓN Y TRANSFORMADOR, CALDERO No 1, LABORATORIO DE ANÁLISIS AMBIENTAL Y SALA DE AIREADORES**. Tiene un área útil de **650.51 m<sup>2</sup>** aproximadamente.

Las intervenciones que se darán en todo el edificio de **SERVICIOS**, serán las siguientes:

- Arreglo de los pisos erosionados, y recubrimiento con pintura epóxica industrial (alto tráfico).
- Pintura general para exteriores e interiores.
- Retiro y reposición de instalaciones eléctricas.
- Retiro y cambio de cubierta por material igual o similar.

### **PLANTA PILOTO PLANTA PREPARACIÓN DE ALIMENTOS**

Se procederá a realizar mantenimiento general. Se realizará el cambio de anaqueles bajo mesones.



### **CALDERO N°1**

Se realizará mantenimiento general.



**SALA DE MAQUINARIA DE RECEPCIÓN TRANSFORMADOR Y GENERADOR**

Se realizará mantenimiento general.



## **LABORATORIO DE ANÁLISIS AMBIENTAL HÚMEDO SECO**

Se realizará mantenimiento general. Se recomienda el deshecho de elementos sin utilizar.

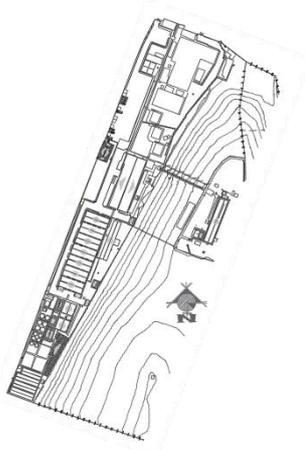


## **SALA DE AIREADORES**

Se realizará mantenimiento general, y se enlucirán las paredes de ladrillo revocado, se pintará de manera interior.



## ▪ BLOQUE 8 – RESERVORIO DE AGUA DULCE



Este bloque se encuentra en el ESTE del terreno, cuenta con **RESERVORIO DE AGUA DULCE Y CUARTO DE RESERVORIO**. Tiene un **área útil de 9.00 m2** aproximadamente.

Las intervenciones que se darán en todo el bloque de RESERVORIO DE AGUA DULCE, serán las siguientes:

- Pintura general para exteriores e interiores.
- Retiro y reposición de instalaciones eléctricas.
- Cambio de la escalera metálica anclada para

llegar al reservorio por una de madera plástica.

### 1. PLANTA BAJA

#### CUARTO DE RESERVORIO

Se realizará mantenimiento general.

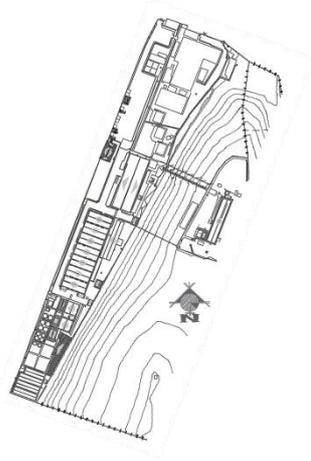
### 2. PLANTA ALTA

#### RESERVORIO DE AGUA DULCE

Se realizará mantenimiento general.



- **BLOQUE 9 – FILTRO 1 DE GRAVEDAD AGUA DE MAR**



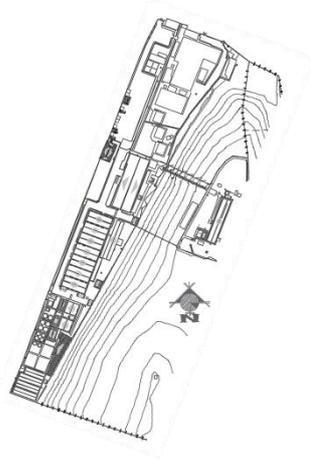
Este bloque se encuentra en el SUR OESTE del terreno, cuenta con **FILTRO DE AGUA DE MAR**. Tiene un **área útil** de **13.93 m<sup>2</sup>** aproximadamente.

Las intervenciones que se darán en todo el bloque de FILTRO 1 DE GRAVEDAD DE AGUA DE MAR, serán las siguientes:

- **Mantenimiento** recomendado por el Informe Mecánico.



- **BLOQUE 10 – FILTRO 2. RÁPIDO AGUA DE MAR**



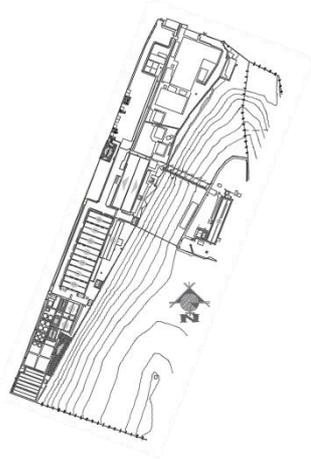
Este bloque se encuentra en el SUR OESTE del terreno, cuenta con **FILTRO DE AGUA DE MAR**. Tiene un **área útil de 5.91 m<sup>2</sup>** aproximadamente.

Las intervenciones que se darán en todo el bloque de FILTRO 2 DE AGUA DE MAR, serán las siguientes:

- **Mantenimiento** recomendado por el Informe Mecánico.



- **BLOQUE 11 – CALDERO No 2**



Este bloque se encuentra en el SUR del terreno, cuenta con **ÁREA DE MÁQUINAS**. Tiene un **área útil de 20.14 m<sup>2</sup>** aproximadamente.

Las intervenciones que se darán en todo el bloque CALDERO No 2, serán las siguientes:

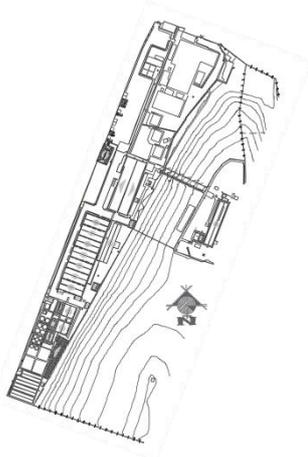
- Arreglo de los pisos erosionados, y recubrimiento con pintura epóxica industrial (alto tráfico).
- Pintura general para exteriores e interiores.
- Retiro y reposición de instalaciones eléctricas.
- Retiro y cambio de cubierta por material igual o similar.
- Cambio de estructura de cubierta por madera plástica.

### **ÁREA DE MÁQUINAS**

Se realizará mantenimiento general.



## ▪ BLOQUE 13 – CUARTO PURIFICADOR DE AGUA DULCE



Este bloque se encuentra en el CENTRO del terreno, cuenta con **ÁREA DE PURIFICACIÓN DE AGUA**. Tiene un **área útil de 8.52 m<sup>2</sup>** aproximadamente.

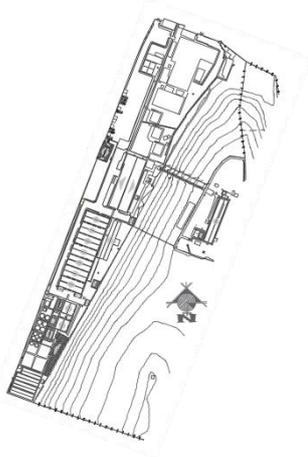
Las **intervenciones** que se darán en todo el bloque PURIFICADOR DE AGUA DULCE, serán las siguientes:

- Arreglo de los pisos erosionados, y recubrimiento con pintura epóxica industrial (alto tráfico).
- Pintura general para exteriores e interiores.
- Retiro y reposición de instalaciones eléctricas.
- Retiro y cambio de cubierta por material igual o similar.
- Ubicación de una puerta de madera.
- Cambio de estructura de cubierta por madera plástica.

### ÁREA DE PURIFICACIÓN DE AGUA



## ▪ BLOQUE 17 – CUARTO FRÍO



Este bloque se encuentra en el CENTRO NORTE del terreno, cuenta con **ÁREA DE CUARTO FRÍO**. Tiene un **área útil** de **11.09 m<sup>2</sup>** aproximadamente.

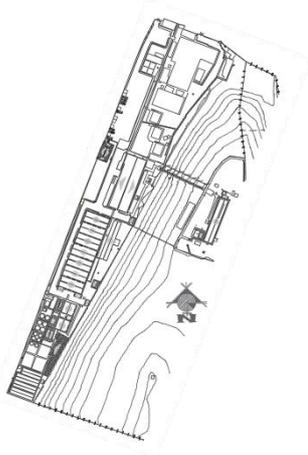
Las intervenciones que se darán en todo el bloque CUARTO FRÍO, serán las siguientes:

- Arreglo de los pisos erosionados, y recubrimiento con pintura epóxica industrial (alto tráfico).
  - Pintura general para exteriores e interiores.
  - Retiro y reposición de instalaciones eléctricas.
- Retiro y cambio de cubierta por material igual o similar.
  - Se recubrirá el apoyo en estructura metálica tubular de la cubierta con hormigón utilizando varillas de 8mm de diámetro incrustadas en el tubo para generar agarre del hormigón.

## ÁREA CUARTO FRÍO



- **BLOQUE 19 – SET EXPERIMENTALES**



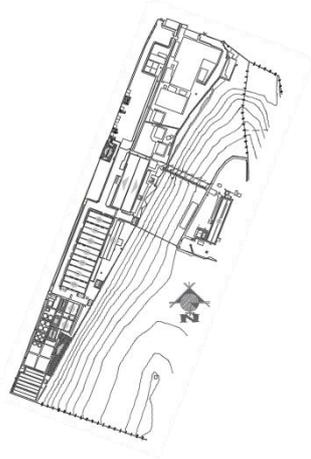
Este bloque se encuentra en el CENTRO SUR del terreno, cuenta con **ÁREA DE ALMACENAMIENTO**. Tiene un **área útil** de **30.75 m<sup>2</sup>** aproximadamente.

Las intervenciones que se darán en todo el bloque SET EXPERIMENTALES, serán las siguientes:

- **Arreglo** de los pisos erosionados, y recubrimiento con pintura epóxica industrial (alto tráfico).
- Retiro de estructura general y utilización de madera plástica como elemento estructural.
- Cubierta de fibrocemento.



- **BLOQUE 20 – BODEGA 1**



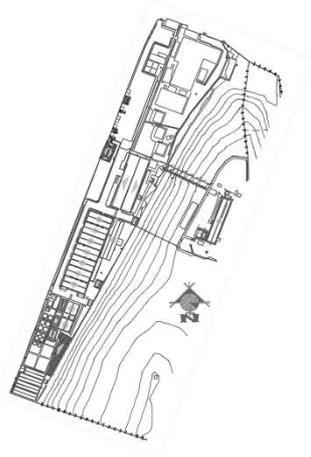
Este bloque se encuentra en el SUR OESTE del terreno, cuenta con **ÁREA DE BODEGA**. Tiene un **área útil de 9.15 m2** aproximadamente.

Las intervenciones que se darán en todo el bloque BODEGA 1, serán las siguientes:

- Arreglo de los pisos erosionados, y recubrimiento con pintura epóxica industrial (alto tráfico).
  - Retiro de estructura general y utilización de madera plástica como elemento estructural.
- Cubierta de fibrocemento.



- **BLOQUE 21 – BODEGA 2**



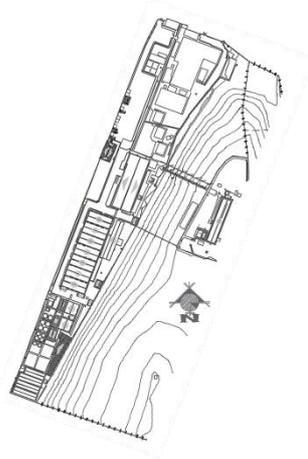
Este bloque se encuentra en el OESTE del terreno, cuenta con **ÁREA DE BODEGA**. Tiene un **área útil de 13.14 m<sup>2</sup>** aproximadamente.

Las intervenciones que se darán en todo el bloque **BODEGA 2**, serán las siguientes:

- Arreglo de los pisos erosionados, y recubrimiento con pintura epóxica industrial (alto tráfico).
  - Retiro de estructura general y utilización de madera plástica como elemento estructural.
- Cubierta de fibrocemento.



- **BLOQUE 22 – RESERVORIO DE AGUA DULCE**



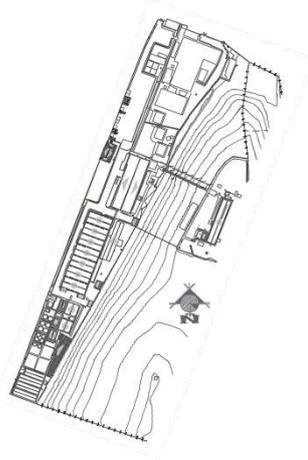
Este bloque se encuentra en el SUR ESTE del terreno, cuenta con **RESERVORIO DE AGUA DULCE**. Tiene un **área útil** de **5.62 m<sup>2</sup>** aproximadamente.

Las intervenciones que se darán en todo el bloque de RESERVORIO DE AGUA DULCE, serán las siguientes:

- Pintura general para exteriores e interiores.



- **BLOQUE 23 – TANQUES DE SET DE CULTIVO**



Este bloque se encuentra en el SUR del terreno, cuenta con **TANQUES DE SET DE CULTIVO**. Tiene un **área útil** de **323.55 m<sup>2</sup>** aproximadamente.

Las intervenciones que se darán en todo el bloque de TANQUES DE SET DE CULTIVO, serán las siguientes:

- Arreglo de los pisos erosionados, y **recubrimiento** con pintura epóxica industrial (alto tráfico).
- Retiro y reposición de elementos de borde de hormigón armado en el contorno de los tanques.
- Reposición de rejillas de madera para el canal abierto por rejillas de madera plástica para evitar el rápido deterioro de los mismos.